UOHSX003KWGN

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Č. j.: ÚOHS-S157/2011/KS-7815/2011/840/LBř V Brně dne: 19.5.2011

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. S157/2011/KS, zahájeném dne 4.5.2011 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti Czech Property Investments, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 42716161, zastoupené JUDr. Tomášem Čihulou, LL.M. Eur., Ph.D., advokátem, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 19, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů Czech Property Investments, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 42716161, na jedné straně, a Office Star One, spol. s r.o., IČ: 27641252, Office Star Three, spol. s r.o., IČ: 27647358, Office Star Four, spol. s r.o., IČ: 27639843, Office Star Seven, spol. s r.o., IČ: 27640086, Office Star Ten, spol. s r.o., IČ: 27904482, Office Star Thirteen, spol. s r.o., IČ: 27903893, a Office Star Fourteen, spol. s r.o., IČ: 27904423, všechny se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1658/121, na druhé straně, ke kterému má dojít dle § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, na základě Rámcové smlouvy o převodu obchodních podílů, uzavřené dne 15.4.2011 mezi společnostmi TENACITY LIMITED, se sídlem Kyperská republika, Nikósie, Spyrou Kyprianou 18, Flat/Office 301, PPF PROPERTY LIMITED, se sídlem Kyperská republika, Nikósie, Spyrou Kyprianou 18, a CRESTFALLEN LIMITED, se sídlem Kyperská republika, Nikósie, Spyrou Kyprianou 18, jako převodci, a Marissa West, a.s., IČ: 24832502, a Marissa Gama, a.s., IČ: 24831972, obě se sídlem Praha 1, Pohořelec 112/24, jako nabyvateli, v jejímž důsledku má společnost Czech Property Investments, a.s. nabýt,

prostřednictvím jí nepřímo kontrolovaných společností Marissa West, a.s. a Marissa Gama, a.s., 100% obchodní podíly ve společnostech Office Star One, spol. s r.o., Office Star Three, spol. s r.o., Office Star Four, spol. s r.o., Office Star Seven, spol. s r.o., Office Star Ten, spol. s r.o., Office Star Thirteen, spol. s r.o. a Office Star Fourteen, spol. s r.o., a tím i výlučnou kontrolu nad těmito společnostmi, se dle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona,

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ve výroku uvedeného dokumentu, v jehož důsledku má společnost Czech Property Investments, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 42716161 (dále jen „CPI“), nabýt, prostřednictvím jí nepřímo kontrolovaných společností Marissa West, a.s., IČ: 24832502, a Marissa Gama, a.s., IČ: 24831972, obě se sídlem Praha 1, Pohořelec 112/24, 100% obchodní podíly ve společnostech Office Star One, spol. s r.o., IČ: 27641252, Office Star Three, spol. s r.o., IČ: 27647358, Office Star Four, spol. s r.o., IČ: 27639843, Office Star Seven, spol. s r.o., IČ: 27640086, Office Star Ten, spol. s r.o., IČ: 27904482, Office Star Thirteen, spol. s r.o., IČ: 27903893, a Office Star Fourteen, spol. s r.o., IČ: 27904423, všechny se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1658/121 (dále všechny společně jen „Office Star“), a tím i výlučnou kontrolu nad těmito společnostmi. Spojení splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).
2. Společnost **CPI** kontroluje řadu společností, které se na území České republiky zabývají developerskou činností, správou a pronájmem nemovitostí (bytů, kancelářských prostor, maloobchodních ploch a logistických center), poskytováním ubytovacích a souvisejících služeb a investičním a finančním poradenstvím.
3. Nabývané společnosti **Office Star** působí na území České republiky v oblasti pronájmu kancelářských prostor.
4. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 4, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

JUDr. Michal Petr, Ph.D.
místopředseda Úřadu
pověřený řízením
Sekce hospodářské soutěže

v zastoupení
Ing. Milan Brouček
pověřený zastupováním

Obdrží:
JUDr. Tomáš Čihula, LL.M. Eur., Ph.D., advokát
Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář
Palác Myslbek
Na Příkopě 19
117 19 Praha 1

Vypraveno dne:
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Právní moc: 7. 6. 2011