UOHSX005ZAC4

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Č. j.: ÚOHS-S370/2014/KS-9342/2014/840/RPl Brno 5. 5. 2014

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S370/2014/KS, zahájeném dne 14. 4. 2014 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, CITY TOWER Holding a.s., se sídlem Praha, Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČ: 02650665, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů CITY TOWER Holding a.s., se sídlem Praha, Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČ: 02650665, a CITY TOWER, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČ: 27103251, ke kterému má dojít podle § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, na základě Smlouvy o úplatném převodu akcií, kterou hodlají uzavřít společnosti CITY TOWER Holding a.s., jako nabyvatel, a Consideratio s.r.o., se sídlem Praha 1 - Staré Město, Anežská 986/10, IČ: 24204994, jako převodce, v jejímž důsledku má společnost CITY TOWER Holding a.s. nabýt akcie představující 100% podíl ve společnosti CITY TOWER, a.s., a tím i získat možnost tuto společnost výlučně kontrolovat, se dle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona,

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), v souvislosti s ve výroku uvedenou smlouvou. V důsledku jejího uzavření má společnost CITY TOWER Holding a.s., se sídlem Praha, Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČ: 02650665 (dále jen „CT Holding"), formou nabytí účastnických cenných papírů získat možnost přímo a výlučně kontrolovat společnost CITY TOWER, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČ: 27103251 (dále jen „CITY TOWER"). Spojení splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad").

2. Společnost **CT Holding** je tuzemskou akciovou společností založenou pro účely realizace posuzovaného spojení soutěžitelů. Tato společnost je součástí podnikatelského uskupení, v jehož čele stojí společnost PPF Group N.V., která je na nejvyšší úrovni kontrolovaná fyzickou osobou, panem Ing. Petrem Kellnerem (dále jen „Skupina PPF"). Skupina PPF je mezinárodním finančním a investičním uskupením, které je aktivní zejména v oblastech bankovnictví, elektronických komunikací, energetiky, těžby nerostů, nemovitostí a poradenství. Na území České republiky pak Skupina PPF působí prostřednictvím svých dceřiných společností zejména v oblastech: (i) elektronických komunikací (Teléfonica Czech Republic, a.s.), (ii) výroby a dodávek elektřiny a centralizovaného tepla (Energetický a průmyslový holding, a.s.),[1] (iii) poradenských služeb (např. PPF Partners a.s., Home Credit International a.s.), (iv) bankovních služeb a finančního zprostředkování (např. Air Bank a.s., PPF Banka a.s., Home credit a.s.), (v) realitních činností, (např. PPF Real Estate s.r.o.)[2] apod.

3. Společnost **CITY TOWER** je v době před realizací posuzovaného spojení soutěžitelů přímo kontrolována společností Consideratio s.r.o., která je součástí podnikatelského uskupení společnosti PROXY - FINANCE a.s. Společnost CITY TOWER je provozovatelem Budovy CT, tj. kancelářské budovy o podlahové ploše cca 44 tisíc m^2 nacházející se na adrese Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b. V rámci provozování Budovy CT pak společnost CITY TOWER vyvíjí činnosti přímo s tímto provozem související, tj. nájem a pronájem primárně kancelářských a okrajově také retailových prostor a garáží nacházejících se v Budově CT třetím osobám.

4. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

[1] Tuto společnost kontroluje Skupina PPF společně s dvěma dalšími subjekty.
[2] Jedná se především o oblast pronájmu nebytových prostor na území Hlavního města Praha.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 4, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

JUDr. Michal Petr, Ph.D.
místopředseda Úřadu
pověřený řízením
Sekce hospodářské soutěže

Obdrží
Mgr. Lubomír Král
Evropská 2690/17
160 00 Praha 6
ID: m6hc4yk

Vypraveno dne
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy