UOHSX006T6WT

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Č. j.: ÚOHS-S36/2015/KS-3182/2015/840/DVá Brno 2. 2. 2015

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S36/2015/KS, zahájeném dne 15. 1. 2015 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti Union Investment Real Estate GmbH, se sídlem Spolková republika Německo, Hamburk, Valentinskamp 70/EMPORIO, zastoupeného JUDr. Petrem Zákouckým, LL.M., advokátem, se sídlem Praha 1, Jungmannova 24, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů Union Investment Real Estate GmbH, se sídlem Spolková republika Německo, Hamburk, Valentinskamp 70/EMPORIO, a Palladium Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1079/3a, IČ: 28452704, ke kterému má dojít dle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Smlouvy o koupi podílu“ uzavřené dne 30. 12. 2014 mezi společností Union Investment Real Estate GmbH, jako kupujícím, a společností Palladium SC GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, se sídlem Spolková republika Německo, Pullach, Wolfratshauser Strasse 49, jako prodávajícím, a společností Hannover Leasing GmbH & Co. KG, se sídlem Spolková republika Německo, Pullach, Wolfratshauser Strasse 49, jako ručitelem prodávajícího, v jehož konečném důsledku má společnost Union Investment Real Estate GmbH nabýt obchodní podíl představující 90 % základního kapitálu společnosti Palladium Praha s.r.o., a tím i možnost tuto společnost výlučně kontrolovat, se dle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona,

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ve výroku uvedeného dokumentu, v jehož důsledku má společnost Union Investment Real Estate GmbH, se sídlem Spolková republika Německo, Hamburk, Valentinskamp 70/EMPORIO (dále jen „UIRE“), nabýt obchodní podíl představující 90 % základního kapitálu společnosti Palladium Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1079/3a, IČ: 28452704 (dále jen „Palladium Praha“), a tím i možnost tuto společnost výlučně kontrolovat. Spojení splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).

2. Společnost **UIRE** je součástí podnikatelské skupiny, v jejímž čele stojí společnost Union Asset Management Holding AG (dále též „**skupina UIRE**“) a která prostřednictvím jí kontrolovaných dceřiných společností působí v oblasti investic do nemovitostních fondů, v oblasti developmentu nemovitostí a v oblasti pronájmu komerčních nemovitostí. V České republice je skupina UIRE činná prostřednictvím společnosti RCP Alfa s.r.o. v oblasti pronájmu kancelářských prostor. Skupina UIRE je součástí podnikatelské skupiny společností, v jejímž čele je společnost DZ BANK AG („**skupina DZ BANK**“) a která je celosvětově aktivní v oblasti finančních služeb, bankovnictví, pojišťovnictví a správy majetku. V České republice je skupina DZ BANK činná v oblasti finančních služeb prostřednictvím společnosti Českomoravská stavební spořitelna, a.s.

3. Společnost **Palladium Praha** působí v oblasti pronájmu komerčních nemovitostí na území hlavního města Prahy, když vlastní a provozuje nákupní centrum Palladium, v jehož prostorách nabízí k pronájmu obchodní a kancelářské plochy.

4. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 4, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

JUDr. Michal Petr, Ph.D.
místopředseda Úřadu
pověřený řízením Sekce hospodářské soutěže

Obdrží:
JUDr. Petr Zákoucký, LL.M., advokát
Clifford Chance Prague LLP
Jungmannova 24
110 00 Praha 1

Vypraveno dne:
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy