



UOHSX00KM2BF

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE



ROZHODNUTÍ

Spisová značka: ÚOHS-S0969/2024/KS
Číslo jednací: ÚOHS-47129/2024/873

Brno 9. 12. 2024

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S0969/2024/KS zahájeném dne 19. 11. 2024 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 a § 16a zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Václavské náměstí 806/62, IČO 05142202, zastoupené Mgr. Janem Dobrým, BA (Hons), advokátem, se sídlem Praha, Jungmannova 745/24, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Václavské náměstí 806/62, IČO 05142202, na straně jedné, a (i) NRE Panorama s.r.o., IČO 05469091, (ii) CXD Czech, s.r.o., IČO 06024271, (iii) NRE Penny 1 s.r.o., IČO 05628024, (iv) NRE OFM s.r.o., IČO 07549849, (v) NRE Kutil s.r.o., IČO 04607155, (vi) NRE OCCB s.r.o., IČO 04607112, (vii) NRE Jablonec s.r.o., IČO 03862984, (viii) NRE Znojmo s.r.o., IČO 03815579, (ix) NRE Hradec s.r.o., IČO 03818900, (x) FVE Orlice s.r.o., IČO 11747218, (xi) NRE North Point 17 s.r.o., IČO 04485874, (xii) NRE South Point 16 s.r.o., IČO 04486048, (xiii) NRE Smíchov Gate s.r.o., IČO 05469228, a (xiv) NRE Vyšehrad Victoria s.r.o., IČO 04485980, všichni se sídlem Praha, Nové Město, V celnici 1031/4, na straně druhé, ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně

některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, ke kterému má dojít v souvislosti s i) Potvrzením o záměru uzavřít transakci, uzavřeným dne 1. 11. 2024 mezi společnostmi Českomoravská Nemovitostní a.s., na straně jedné, a společností NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Na příkopě 854/14, IČO 04331869, a společností NOVA Green Energy, SICAV, a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Na příkopě 854/14, IČO 08789622, na straně druhé, a dále v souvislosti s ii) Potvrzením o záměru uzavřít transakci, uzavřeným dne 18. 11. 2024 mezi podílovým fondem NEMO Fund, za který jedná správce fondu, společnost IFM Independent Fund Management AG, se sídlem Lichtenštejnsko, Landstrasse 30, FL-9494 Schaan, na straně jedné, a společností NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., na straně druhé, v jejichž konečném důsledku má společnost Českomoravská Nemovitostní a.s. nepřímo nabýt obchodní podíly představující 100 % základního kapitálu a hlasovacích práv ve společnostech (i) NRE Panorama s.r.o., IČO 05469091, (ii) CXD Czech, s.r.o., IČO 06024271, (iii) NRE Penny 1 s.r.o., IČO 05628024, (iv) NRE OFM s.r.o., IČO 07549849, (v) NRE Kutil s.r.o., IČO 04607155, (vi) NRE OCCB s.r.o., IČO 04607112, (vii) NRE Jablonec s.r.o., IČO 03862984, (viii) NRE Znojmo s.r.o., IČO 03815579, (ix) NRE Hradec s.r.o., IČO 03818900, (x) FVE Orlice s.r.o., IČO 11747218, (xi) NRE North Point 17 s.r.o., IČO 04485874, (xii) NRE South Point 16 s.r.o., IČO 04486048, (xiii) NRE Smíchov Gate s.r.o., IČO 05469228, a (xiv) NRE Vyšehrad Victoria s.r.o., IČO 04485980, a tím i získat možnost nepřímo výlučně kontrolovat tyto společnosti, se podle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) v souvislosti s dokumenty uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí, v jejichž důsledku má společnost Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Václavské náměstí 806/62, IČO 05142202 (dále jen „**ČMN**“), nepřímo¹ nabýt 100% obchodní podíly ve společnostech (i) NRE Panorama s.r.o., IČO 05469091, (ii) CXD Czech, s.r.o., IČO 06024271, (iii) NRE Penny 1 s.r.o., IČO 05628024, (iv) NRE OFM s.r.o., IČO 07549849, (v) NRE Kutil s.r.o., IČO 04607155, (vi) NRE OCCB s.r.o., IČO 04607112, (vii) NRE Jablonec s.r.o., IČO 03862984, (viii) NRE Znojmo s.r.o., IČO 03815579, (ix) NRE Hradec s.r.o., IČO 03818900, (x) FVE Orlice s.r.o., IČO 11747218, (xi) NRE North Point 17 s.r.o., IČO 04485874, (xii) NRE South Point 16 s.r.o., IČO 04486048, (xiii) NRE Smíchov Gate s.r.o., IČO 05469228, a (xiv) NRE Vyšehrad Victoria s.r.o., IČO 04485980, všechny se sídlem Praha, Nové Město, V celnici 1031/4 (společně dále jen „**Cílové společnosti**“), a tím i získat možnost výlučně kontrolovat tyto společnosti.
2. Spojení soutěžitelů splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 písm. a) zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**Úřad**“).

¹ Prostřednictvím jí výlučně kontrolovaných společností a) CMN International Assets a.s., b) Anilit RE s.r.o., c) Natanit RE s.r.o., d) Gyrolit RE s.r.o., e) Quandilit RE s.r.o., f) Maldonit RE s.r.o., g) Odinit RE s.r.o., h) Chenit RE s.r.o. a i) Blixit RE s.r.o., a NEMO Fund, podílového fondu založeného a existujícího podle lichtenštejnského práva.

3. Společnost **ČMN** a jí přímo či nepřímo kontrolované společnosti² podnikají zejména v oblasti správy nemovitostí a pronájmu nebytových prostor (kancelářských a prodejních ploch) na území České republiky.
4. Cílové společnosti působí na území České republiky v oblasti pronájmu nebytových prostor (kancelářských a prodejních ploch) a v oblasti výroby a distribuce solární elektřiny. Před realizací posuzované transakce jsou Cílové společnosti součástí podnikatelské skupiny, v jejímž čele stojí společnost RVR Czech s.r.o.
5. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 5, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Kamil Nejezchleb, Ph.D.
místopředseda

Obdrží

Mgr. Jan Dobrý, BA (Hons), advokát
Jungmannova 745/24
110 00 Praha
IDDS: s67328u

Vypraveno dne

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

² Např. Českomoravská Projektová a.s., Českomoravská Poradenská s.r.o., ČMN RE Management a.s., ČMN Financing s.r.o., ČMN Gama s.r.o. nebo podílový fond CORE Fund.

Právní moc: 10. 12. 2024