UOHSX00KOZ7U

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Spisová značka: ÚOHS-S1059/2024/KS Brno 31. 12. 2024
Číslo jednací: ÚOHS-49876/2024/873

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S1095/2024/KS zahájeném dne 13. 12. 2024 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 a § 16a zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti United Crystal 2024 Holdco S.à r.l., se sídlem Lucemburské velkovévodství, 2-4 rue Eugène Ruppert, L-2453, Lucemburk, zastoupeného Mgr. Janem Kupčíkem, advokátem, se sídlem Nová Ves pod Pleší, V Aleji 579, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů United Crystal 2024 Holdco S.à r.l., se sídlem Lucemburské velkovévodství, 2-4 rue Eugène Ruppert, L-2453, Lucemburk, na straně jedné, a CTRE Fund s.r.o., IČO 06718329, CTRE Development s.r.o., IČO 05670471, a CTRE Ricany s.r.o., IČO 19474105, všechny se sídlem Říčany, Obchodní 2722/10, a Contera Real Estate a.s., se sídlem Říčany, Technická 2247, IČO 07805217, na straně druhé, ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, ke kterému má dojít na základě Smlouvy o převodu podílů a akcií společností

CTRE Fund s.r.o., CTRE Development s.r.o., CTRE Ricany s.r.o. a Contera Real Estate a.s. uzavřené dne […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…] mezi společností TPG RE III Contera Holdings, S.à r.l., se sídlem Lucemburské velkovévodství, 1, rue Peternelchen, L-2370, Howald, a D. K. a T. J., jako převodci, a mezi společností United Crystal 2024 Holdco S.à r.l., jako nabyvatelem, v jejímž důsledku má společnost United Crystal 2024 Holdco S.à r.l. nabýt obchodní podíly a akcie představující 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnostech CTRE Fund s.r.o., CTRE Development s.r.o., CTRE Ricany s.r.o. a Contera Real Estate a.s., a tím i získat možnost tyto společnosti výlučně kontrolovat, se podle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) na základě dokumentu uvedeného ve výroku tohoto rozhodnutí, v jehož důsledku má společnost United Crystal 2024 Holdco S.à r.l., se sídlem Lucemburské velkovévodství, 2-4 rue Eugène Ruppert, L-2453, Lucemburk (dále jen „**UC**“), získat obchodní podíly a akcie představující 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnostech CTRE Fund s.r.o., IČO 06718329 (dále jen „**CTREF**“), CTRE Development s.r.o., IČO 05670471 (dále jen „**CTRED**“), a CTRE Ricany s.r.o., IČO 19474105 (dále jen „**CTRER**“), všechny se sídlem Říčany, Obchodní 2722/10, a Contera Real Estate a.s., se sídlem Říčany, Technická 2247, IČO 07805217 (dále jen „**CRE**“), a tím i získat možnost tyto společnosti výlučně kontrolovat.

2. Spojení soutěžitelů splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 písm. a) zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**Úřad**“).

3. Společnost **UC** je holdingová společnost, jež byla založena pro účely předmětné transakce, náležejí do podnikatelské skupiny, v jejímž čele stojí investiční fondy BREP VII Europe Funds a BREP X (Offshore AIV) Funds, které spravují či jejichž poradcem jsou přidružené společnosti náležející do podnikatelské skupiny Blackstone Inc. (dále jen „**skupina Blackstone**“).

4. Skupina Blackstone působí prostřednictvím svých dceřiných společností v České republice zejména v oblastech:

   - poskytování výrobků a služeb pro odvětví klimatizace, […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…],
   - poskytování tržních informací a analytických služeb […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…],
   - financování dodavatelského řetězce […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…],
   - poskytování trvale udržitelných produktů, integrovaných řešení a služeb […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…],
   - vývoj a výroba regálových systémů […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…],
   - poskytování služeb pro správu […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…],

- provozování logistického centra […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…].[1]

5. Společnosti **CTREF, CTRED, CTRER** a **CRE** působí prostřednictvím svých dceřiných společností v oblasti pronájmu a správy nemovitostí logistických skladů a distribučních center, a to na území České republiky a Slovenské republiky.[2]

6. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 5, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Kamil Nejezchleb, Ph.D.
místopředseda

Obdrží
Mgr. Jan Kupčík, advokát
Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka
V Aleji 579
Nová Ves pod Pleší
IDDS: d73cryj

Vypraveno dne
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31. 12. 2024.

[1] […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…]
[2] […OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…]