UOHSX00L3CG6

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Spisová značka: ÚOHS-S0212/2025/KS Brno 3. 4. 2025
Číslo jednací: ÚOHS-12151/2025/890

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S0212/2025/KS zahájeném dne 18. 3. 2025 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 a § 16a zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníků řízení, paní R. K. a pana Mgr. T. O., zastoupených JUDr. Jiřím Kindlem, M.Jur., Ph.D., advokátem, se sídlem Praha 1, Křížovnické nám. 193/2, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů, ke kterému má dojít ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se *„Smlouvou o převodu akcií“*, která byla uzavřena dne 18. 12. 2024 mezi panem Mgr. T. O., jako prodávajícím, a paní R. K., jako kupující, v jejímž důsledku má paní R. K. nabýt akcie představující 49% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti Nordic Investors Group a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Jihlavská 1558/21, IČO 08034371, a v konečném důsledku tak získat možnost tuto společnost přímo kontrolovat společně s panem Mgr. T. O., se podle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) v souvislosti s dokumentem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, v jehož konečném důsledku mají paní R. K. (dále jen „**paní R. K.**“), a pan Mgr. T. O. (dále jen „**Mgr. T. O.**“), získat možnost přímo společně kontrolovat společnost Nordic Investors Group a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Jihlavská 1558/21, IČO 08034371 (dále jen „**NIG**“). K tomu Úřad uvádí, že společnost NIG je plně funkčním soutěžitelem.

2. V době před realizací posuzované transakce drží akcie představující 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti NIG pan Mgr. T. O. Na základě výše identifikované smlouvy má paní R. K. od pana Mgr. T. O. nabýt akcie představující 49% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti NIG. *[…OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…]*. Transakce je tak považována za spojení soutěžitelů spočívající v nabytí společné kontroly nad společností NIG ze strany paní R. K. a pana Mgr. T. O.

3. Spojení soutěžitelů splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 písm. a) zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**Úřad**“).

4. **Paní R. K.** kontroluje, prostřednictvím společnosti AMALAR HOLDING s.r.o., mezinárodní podnikatelskou skupinu, v jejímž čele stojí společnost PPF Group N.V. (dále jen „**skupina PPF**“). Skupina PPF v České republice působí mimo jiné v oblasti i) bankovnictví[1], ii) spotřebitelského financování[2], iii) telekomunikací[3], iv) dopravních systémů[4], v) médií[5], vi) biotechnologií[6], vii) e-commerce[7], viii) distribuce a prodeje spotřební elektroniky, zahradní techniky a potřeb pro domácnost[8], ix) obchodu s nemovitostmi[9], x) strojírenství[10], xi) provozu multifunkčních center a arén[11] a xii) hotelnictví vč. souvisejících služeb[12].

5. Pan **Mgr. T. O.** kontroluje podnikatelskou skupinu, která se zabývá strategickým investováním, správou vlastního majetku, poskytováním hotelových ubytovacích služeb a služeb souvisejících s hotelovým ubytováním (stravovací služby, konferenční a incentivní turistika, relaxační a wellness služby) a omezeně také výstavbou a správou nemovitostí [13].

---

[1] Prostřednictvím společností PPF banka a.s. a Air Bank a.s.
[2] Prostřednictvím společnosti Home Credit a.s.
[3] Prostřednictvím společností O2 Czech Republic a.s. a CETIN a.s.
[4] Prostřednictvím společností ITIS Holding a.s. a Czech Toll s.r.o.
[5] Prostřednictvím společnosti CME Media Enterprises B.V.
[6] Prostřednictvím společností SOTIO Biotech a.s. a SCT Cell Manufacturing s.r.o.
[7] Prostřednictvím společnosti Heureka Group a.s.
[8] Prostřednictvím společnosti FAST ČR, a.s.
[9] Prostřednictvím společnosti PPF Real Estate Holding B.V.
[10] Prostřednictvím společnosti ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
[11] Prostřednictvím společnosti Bestsport, a.s.
[12] Prostřednictvím společností Hotel Stages Operations s.r.o. a Atrium Hotel Praha, a.s.
[13] Prostřednictvím společnosti Krkonoše Resort Invest a.s. a jejích dceřiných společností (GRAND HOTEL HRADEC s.r.o., Janské Lázně Resort Invest s.r.o., Velkoobchod hotelovými víny a.s., Horní Maršov Resort Invest s.r.o., Pec pod Sněžkou Resort Invest s.r.o.) a společnosti Belgravia a.s.

6. Společnost NIG stojí v čele skupiny společností[14], které se zabývají zejména investicemi do nemovitostí a jejich pronájmem, poskytováním ubytovacích služeb a služeb souvisejících s ubytovacími službami.
7. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 5, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Kamil Nejezchleb, Ph.D.
místopředseda

Obdrží
JUDr. Jiří Kindl, M.Jur., Ph.D., advokát
Skils s.r.o. advokátní kancelář
Křížovnické nám. 193/2
110 00 Praha 1
IDDS: 2jsg9vw

Vypraveno dne
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

[14] Do této skupiny spadají české společnosti Harmony Špindlerův Mlýn a.s., Harmony Špindlerův Mlýn Operations s.r.o. a Labská 1912 s.r.o. a slovenská společnost Vajnory RE s.r.o.

Právní moc: 4. 4. 2025