UOHSX00M7MQX

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Spisová značka: ÚOHS-S0881/2025/KS Brno 5. 12. 2025
Číslo jednací: ÚOHS-47685/2025/890

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S0881/2025/KS zahájeném dne 18. 11. 2025 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 a § 16a zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníků řízení, společností Accolade Holding, a.s., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, IČO 28645065, a Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, IČO 24837202, zastoupených JUDr. Tomášem Čihulou, LL.M. Eur., Ph.D., advokátem, se sídlem Praha 1, Na příkopě 1096/19, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů Accolade Holding, a.s., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, IČO 28645065, a Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, IČO 24837202, na straně jedné, a Knapton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, se sídlem Polská republika, Varšava, ul. Złota 59, na straně druhé, ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, ke kterému má dojít v souladu s dokumentem *„Letter of Intent“* uzavřeným dne 14. 10. 2025 mezi společnostmi Accolade Holding, a.s., a Conseq Funds investiční společnost, a.s., jako kupujícími, a Swiss Pillar Investments Europe S.à r.l., se sídlem

Lucemburské velkovévodství, Lucemburk, 2 Rue Edward Steichen, jako prodávajícím, a Smlouvou mezi společníky, kterou mají uzavřít společnosti Accolade Holding, a.s., a Conseq Funds investiční společnost, a.s., v jejichž konečném důsledku má společnost Accolade Holding, a.s., nabýt obchodní podíl představující přibližně 10 % základního kapitálu a hlasovacích práv a společnost Conseq Funds investiční společnost, a.s., nabýt obchodní podíl představující přibližně 90 % základního kapitálu a hlasovacích práv ve společnosti Knapton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, v důsledku čehož mají společnosti Accolade Holding, a.s., a Conseq Funds investiční společnost, a.s., získat možnost přímo společně kontrolovat společnost Knapton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, se podle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) v souvislosti s dokumenty uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí, v jejichž konečném důsledku mají společnosti Accolade Holding, a.s., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, IČO 28645065 (dále jen „**Accolade**“), a Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, IČO 24837202 (dále jen „**Conseq**“), získat možnost přímo společně kontrolovat společnost Knapton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, se sídlem Polská republika, Varšava, ul. Złota 59 (dále jen „**Knapton**“).
2. Po uskutečnění posuzované transakce má ve společnosti Knapton vlastnit společnost Accolade obchodní podíl představující přibližně 10 % základního kapitálu a hlasovacích práv a společnost Conseq obchodní podíl představující přibližně 90 % základního kapitálu a hlasovacích práv. Současně společnosti Accolade a Conseq hodlají upravit svá práva a povinnosti ve vztahu ke společnosti Knapton, přičemž za tímto účelem mají v úmyslu uzavřít Smlouvu mezi společníky.
3. *[…OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…].*
4. *[…OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…].*
5. *[…OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ…].*
6. Z uvedeného tak vyplývá, že společnosti Accolade a Conseq budou společně kontrolovat společnost Knapton.
7. Spojení soutěžitelů splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 písm. a) zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**Úřad**“).
8. Společnost **Accolade** je mateřskou společností podnikatelské skupiny (dále jen „**skupina Accolade**“), která podniká v oblasti developmentu, prodeje, správy a pronájmu nemovitostí průmyslových parků využívaných pro lehkou výrobu, logistiku a e-commerce. Dále je skupina Accolade činná v oblasti i) provozování letiště Brno-Tuřany, ii) poskytování služeb v oblasti nákladní letecké přepravy a souvisejícího servisu, iii) zásobování pitnou vodou a služeb odvádění a čištění odpadních vod a iv) centrálního zásobování teplem v Karlovarském kraji. Společnost

Accolade působní kromě České republiky také na území Polska[1], Slovenska, Německa, Nizozemska a Španělska. Společnost Accolade kontrolují společně pan Mgr. M. K. a pan Ing. Z. Š., který kontroluje další společnosti, jež jsou aktivní v oblasti pronájmu nebytových prostor nebo zemědělské prvovýroby a výroby technického lihu.

9. Společnost **Conseq** je součástí podnikatelské skupiny Conseq, která působí v oblasti managementu investičních fondů a obchodování s podílovými a penzijními fondy. Dále (a to přímo či nepřímo prostřednictvím jí spravovaných fondů) spravuje průmyslové parky na území České republiky a společně se společností Accolade také na území Polska.

10. Společnost **Knapton** vlastní logistickou budovu nacházející se v obci Bydgoszcz v Polské republice. Předmětnou logistickou budovu společnost Knapton pronajímá obchodnímu řetězci Kaufland Polskie Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

11. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 5, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Kamil Nejezchleb, Ph.D.
místopředseda

[1] Společnost Accolade společně se společností Conseq kontroluje společnosti, které na území Polska vlastní průmyslové parky.

Obdrží
JUDr. Tomáš Čihula, LL.M. Eur., Ph.D., advokát
Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář
Na příkopě 1096/19
110 00 Praha 1
ID DS: tuu5b8d

Vypraveno dne
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Právní moc: 6. 12. 2025