UOHSX008QG1B

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

ROZHODNUTÍ

Č. j.: ÚOHS-S0509/2016/KS-32957/2016/840/MWi Brno: 8. 8. 2016

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S0509/2016/KS, zahájeném dne 21. 7. 2016 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 2027/79, IČO 27567117, jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, zastoupeného Mgr. Janem Krákorou, advokátem, se sídlem Praha 1, Revoluční 655/1, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 2027/79, IČO 27567117, jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, a CITY TOWER, a.s., se sídlem Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČO 27103251, ke kterému má dojít dle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Smlouvy o prodeji a nákupu akcií ve společnosti CITY TOWER, a.s.“, která byla uzavřena dne 15. 7. 2016 mezi společnostmi CITY TOWER Holding a.s., se sídlem Praha, Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČO 02650665, jako prodávajícím, a společností REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., jako kupujícím, v jejímž důsledku má společnost REICO investiční společnost

České spořitelny, a.s. nabýt 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti CITY TOWER, a.s., a získat tak možnost vykonávat výlučnou kontrolu nad touto společností, se dle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ve výroku uvedeného dokumentu, v jehož důsledku má společnost REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 2027/79, IČO 27567117, jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“ (dále jen „REICO“), nabýt 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti CITY TOWER, a.s., se sídlem Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, IČO 27103251 (dále jen „CITY TOWER“), a získat tak možnost vykonávat nad touto společností výlučnou kontrolu. Spojení splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).
2. Společnost **REICO** je součástí podnikatelské skupiny Erste Group, jejíž mateřskou společností je společnost Erste Group bank AG (dále jen „Skupina Erste“). Skupina Erste působí v České republice zejména v oblasti poskytování bankovních služeb a dalších finančních produktů. Společnost REICO je přímo výlučně kontrolována společností Česká spořitelna, a.s. Společnost REICO se na území České republiky zabývá především poskytováním služeb v oblasti investování do nemovitostí, investičních instrumentů na kapitálových trzích a správy majetku ve fondech, které jsou činné v oblastech vlastnictví, provozování a výstavby kancelářských budov a jiných administrativních prostor ve Střední a Východní Evropě. Tato společnost obhospodařuje podílový nemovitostní fond ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s. V oblasti pronájmu nebytových prostor působí ze Skupiny Erste také další společnosti, například Erste Group Immorent ČR s.r.o. či CEE Property Development Portfolio 2 a.s.
3. Společnost **CITY TOWER** je před uskutečněním posuzované transakce součástí podnikatelské skupiny PPF a je výlučně kontrolována společností CITY TOWER Holding a.s. Společnost CITY TOWER je vlastníkem administrativní budovy City Tower o podlahové ploše cca 44 000 m², nacházející se na adrese Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, a zabývá se především pronájmem kancelářských prostor v této budově a jejím provozem.
4. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 4, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

JUDr. Hynek Brom
I. místopředseda Úřadu

Obdrží
Mgr. Jan Krákora, advokát
Wilson & Partners s.r.o., advokátní kancelář
Revoluční 655/1
110 00 Praha 1
IDDS: qtxg6ja

Vypraveno dne
viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Právní moc: 10. 8. 2016.