ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE
601 56 Brno, Joštova 8

ROZHODNUTÍ

Č.j.: S 174/01 - 235/02 V Brně dne 21. ledna 2002

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení č.j. S 174/01, zahájeném dne 21. prosince 2001 podle § 18 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v souladu s § 21 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, na návrh účastníka řízení, jímž je společnost LITCHTON HOLDINGS LIMITED, se sídlem 9 Merrion Square, Dublin, Irsko, ve správním řízení zastoupená JUDr. Olgou Humlovou, advokátkou, se sídlem Platnéřská 191/4, Praha 1, na základě plné moci, ve věci povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, vydává toto

rozhodnutí:

Spojení soutěžitelů LITCHTON HOLDINGS LIMITED, se sídlem 9 Merrion Square, Dublin, Irsko, a AIG/LINCOLN DEVELOPMENT 2 s.r.o., se sídlem Žatecká 55/14, Praha 1, ke kterému dochází na základě „Kupní smlouvy o převodu obchodních podílů“, uzavřené dne 17. prosince 2001 mezi společností LITCHTON HOLDINGS LIMITED, se sídlem 9 Merrion Square, Dublin, Irsko, jako kupujícím, a společností AIG/LINCOLN EASTERN EUROPE L.L.C., se sídlem One Chase Manhattan Plaza, 57th Floor, New York 10005, USA, a fyzickou osobou Vladimírem Nicholasem Dackiwem, bytem Martinská 4, Praha 1, jako prodávajícími, a v jejímž důsledku kupující získá 100% obchodní podíl ve společnosti AIG/LINCOLN DEVELOPMENT 2 s.r.o., se sídlem Žatecká 55/14, Praha 1, se podle § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže,

povoluje.

Odůvodnění:

Při posuzování spojení soutěžitelů Úřad vycházel zejména z návrhu na zahájení správního řízení, dokladu o zaplacení správního poplatku, plné moci k zastupování účastníka řízení, formuláře vztahujícího se ke spojení, smlouvy zakládající spojení soutěžitelů, výpisů z obchodního rejstříku a informací o spojovaných společnostech.

Skutečnost, že se Úřad spojením zabývá, byla uveřejněna v Obchodním věstníku č. 03/02 ze dne 16. ledna 2002. Ve stanovené lhůtě 5 dnů pro podání případných připomínek ani později Úřad žádnou připomínku k uvedenému spojení neobdržel.

Ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, Úřad umožnil, aby se zástupce účastníka správního řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům pro rozhodnutí a ke způsobu jeho zjištění.

Notifikační podmínky

Ke spojení soutěžitelů dochází ve smyslu § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže (dále jen „zákon“), na základě „Kupní smlouvy o převodu obchodního podílu“, uzavřené dne 17. prosince 2001 společností **LITCHTON HOLDINGS LIMITED**, se sídlem 9 Merrion Square, Dublin, Irsko, (dále jen „LITCHTON“), jako kupujícím, a společností AIG/LINCOLN EASTERN EUROPE L.L.C., se sídlem One Chase Manhattan Plaza, 57th Floor, New York 10005, USA, a panem Vladimírem Nicolasem Dackiwem, bytem Martinská 4, Praha 1, jako prodávajícími. Na základě této smlouvy společnost LITCHTON získá 100% obchodní podíl ve společnosti **AIG/LINCOLN DEVELOPMENT 2 s.r.o.**, se sídlem Žatecká 55/14, Praha 1 (dále jen „AIG/LINCOLN 2“).

Celkový celosvětový čistý obrat skupiny LITCHTON činil v roce 2000 přibližně …… Kč. Celkový čistý obrat skupiny AIG, v jejímž obratu jsou konsolidovány obraty všech společností působících v rámci skupiny AIG, včetně společnosti AIG/LINCOLN 2, byl v roce 2000 přibližně …….. Kč, čímž je splněna notifikační podmínka dle § 13 písm. a) zákona.

Dopady spojení

Společnost LITCHTON je holdingovou společností, která sama žádnou činnost nevykonává. Tato společnost byla založena za účelem kontroly dceřiných společností, které působí v oblasti investic týkajících se nemovitostí, developerské činnosti týkající se nemovitostí a pronájmu kancelářských prostor, nebo aby v budoucnu sama tuto činnost provozovala. Společnost LITCHTON je subjekt nově vstupující na relevantní trh v České republice, kde má nulový podíl a nulový obrat. V rámci skupiny LITCHTON působí na trhu v oblasti investic týkajících se nemovitostí a pronájmu kancelářských prostor další společnosti, a to ve Francii a v Belgii.

LITCHTON kontrolují společníci Cathal Ryan, Declan Ryan a Shane Ryan, každý z nich má ve společnosti třetinový podíl. Pánové Ryanovi působí na relevantním trhu v České republice pouze přes společnost LITCHTON.

Společnost AIG/LINCOLN 2 působí v České republice na trhu pronájmu kancelářských prostor, na kterém má menší než ….. podíl.

Společnost AIG/LINCOLN 2 působí v rámci skupiny, která je zastřešována nejvýše postavenou mateřskou společností American International Group, Inc. (dále jen „AIG“). Skupina AIG v České republice nadále kontroluje následující společnosti:

- AIG/LINCOLN DEVELOPMENT Four s.r.o., která podniká především v oblasti pronájmu nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, společnost výhradně vykonává činnost pronájmu kancelářských prostor. Společnost doposud nemá žádný obrat.
- A/L Florenc Office Center s.r.o., která podniká v pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor, společnost výhradně vykonává činnost pronájmu kancelářských prostor. Společnost doposud nemá žádný obrat.

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, obchodní činnosti spojujících se podniků se na žádném relevantním trhu v České republice nepřekrývají, neboť skupina LITCHTON na trhu v České republice dosud nepůsobila. Společnost AIG/LINCOLN 2 působí v České republice na trhu pronájmu kancelářských prostor, kde má podíl menší než ….. %. Spojení soutěžitelů na trhu pronájmu kancelářských prostor tedy nepředstavuje vznik dominantního postavení.

Pro naplnění podmínky, uvedené v § 16 odst. 2 věta třetí zákona, Úřad rozhodl o tom, že navrhované spojení soutěžitelů povoluje a ve stanovené lhůtě toto rozhodnutí vydává.

Poučení o opravném prostředku:

Ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád), lze proti tomuto rozhodnutí podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže – odboru fúzí. Včas podaný rozklad má odkladný účinek.

Ing. Vladimír Stankov, CSc.
vrchní ředitel

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.2.2002