Č.j. VP/S 129/01-160 V Brně dne 31. ledna 2002

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení zahájeném dne 14.11. 2001 na základě žádosti města Slaný ze dne 9.11. 2001, č.j. 311/2000/B, o povolení výjimky ze zákazu veřejné podpory pro společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. podle § 6 odst. 1 zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře ve spojení s § 18 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, rozhodl podle § 6 odst. 3 písm. b) zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře takto:

Výjimka ze zákazu veřejné podpory formou zvýhodněného prodeje pozemků parc. č. 1295/52, 1295/78, 1295/48, 1295/71, 1295/56 v k.ú. Slaný o celkové rozloze 109 672 m^2 za zvýhodněnou cenu 1 Kč/m^2 společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.

se povoluje

za těchto podmínek:

1. Celková hodnota veřejné podpory společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. a to formou zvýhodněného prodeje pozemků, resp. rozdílu mezi cenou stanovenou dle znaleckého posudku č. 4453-213/01 ze dne 12.8. 2001, zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Linhartem na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a skutečně zaplacenou cenou za výše uvedené pozemky, tedy částka 6 240 538 Kč spolu s hodnotou veřejné podpory povolené rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. VP/S 87/01-160 ze dne 3.10. 2001, které nabylo právní moci dne 8.10. 2001, formou investičních pobídek, a to slevou na dani z příjmů podle § 35a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění a hmotnou podporou vytváření nových pracovních míst podle zákona č. 9/1991 Sb., o zaměstnanosti a působnosti orgánů České republiky na úseku zaměstnanosti, v platném znění a nařízení vlády č. 134/2000 Sb., o hmotné podpoře při vytváření nových pracovních míst a rekvalifikaci zaměstnanců v rámci investičních pobídek nepřekročí 50 % celkové hodnoty investičních nákladů vhodných na poskytnutí podpory a vztahujících se k investičnímu projektu uvedenému v rozhodnutí č.j. VP/S 87/01-160, tedy částku 563,5 mil. Kč.

2. Investice bude zachována po dobu 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na první stavbu nebo část stavby, jíž se prodej pozemků za zvýhodněnou cenu týká.

Odůvodnění:

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) obdržel dne 14.11. 2001 žádost o povolení výjimky ze zákazu poskytnutí veřejné podpory (dále jen „žádost“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře (dále jen „zákon o veřejné podpoře“) pro společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o., kterou podalo město Slaný.

I. *Podklady pro rozhodnutí*

Při posuzování žádosti vycházel Úřad z následujících podkladů :

1. formuláře žádosti o povolení výjimky podle § 6 odst. 1 zákona o veřejné podpoře
2. rozhodnutí odboru výstavby Městského úřadu ve Slaném ze dne 18.6. 2001, č.j. 1008/2001, kterým se povoluje prozatímní užívání ke zkušebnímu provozu výrobního objektu pro výrobu automobilových součástek společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.
3. usnesení z 10. zasedání zastupitelstva města Slaný ze dne 25.4. 2000
4. smlouvy o koupi pozemku mezi městem Slaný a společností MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. ze dne 24.5. 2001
5. znaleckého posudku č. 4453-213/01 ze dne 12.8. 2001, zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Linhartem, který stanovuje ceny pozemků parc. č. 1295/52, 1295/78, 1295/48, 1295/71, 1295/56 v k.ú. Slaný na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. ve znění vyhlášky č. 173/2000 Sb.
6. dopisu Městského úřadu ve Slaném, č.j. 311/2000/B ze dne 13.12. 2001 obsahujícího základní údaje o investičním projektu společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o., údaje o cenách pozemků vykupovaných městem Slaný a údaje o dalších podporách, které společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. obdržela
7. kopie výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, týkajícího se společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o
8. kopie rozhodnutí Úřadu č.j. VP/S 87/01-160, ze dne 3.10. 2001.

II. *Vymezení účastníka řízení*

Jediným účastníkem řízení o povolení výjimky je v souladu s § 3 písm. c) ve spojení s § 6 odst. 1 zákona o veřejné podpoře město Slaný.

III. *Údaje získané z žádostí o povolení výjimky*

- poskytovatelem veřejné podpory je město Slaný
- kontaktní osobou je Bednaříková Vladislava, majetkoprávní odbor Městského úřadu Slaný
- název veřejné podpory je „Prodej pozemků za zvýhodněnou cenu společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.“
- základem pro poskytnutí veřejné podpory je usnesení z 10. zasedání zastupitelstva města Slaný ze dne 25.4. 2000.

IV. *Vymezení pojmu*

Malým a středním podnikem se rozumí podnik, který podniká a má sídlo na území České republiky a který má méně než 250 zaměstnanců, má čistý obrat za poslední účetně uzavřený kalendářní rok nepřesahující 1450 mil. Kč nebo celková aktiva nepřesahující 980 mil. Kč a který splňuje podmínky nezávislosti. Nezávislostí se rozumí stav, kdy žádný jiný subjekt, který nesplňuje definici malého a středního podniku, nemá 25 % nebo vyšší podíl hlasovacích práv v podniku. Při výpočtu výše uvedených hodnot se sčítají všechny hodnoty podniků a osob, které podnik přímo nebo nepřímo ovládá prostřednictvím 25 % nebo vyššího podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech těchto osob.

V. *Charakteristika příjemce veřejné podpory*

Příjemcem veřejné podpory je společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. Podle výpisu z obchodního rejstříku ze dne 25.5. 2001 společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. vznikla dnem 28.6. 2000 jako dceřinná společnost společnosti Mitsubishi Electric Corporation. Sídlo společnosti je Praha 2, ul. Slezká 7. Identifikační číslo společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. je 26185822. Předmětem podnikání společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. je mimo jiné montáž a kompletace elektrických a elektronických přístrojů a zařízení, výroba plastových výrobků pro automobilový průmysl a instalace a opravy elektrických přístrojů a elektronických přístrojů a zařízení.

Se svými výrobními a obchodními aktivitami ve 35 zemích světa dosáhla mateřská společnost Mitsubishi Electric Corporation v účetním roce 1999 (končícím dnem 31.3. 2000) konsolidovaného obratu přes (…..) mld. USD. Celosvětový počet zaměstnanců společnosti Mitsubishi Electric Corporation v roce 1998 činil (…..) osob.

Mezi hlavní konkurenty společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. na trhu alternátorů, startérů a elektrických řídících jednotek motorů pro automobilový průmysl patří společnosti Bosch (Německo), Valeo (Francie), Marelli (Itálie) a Denso (Japonsko).

Současný podíl společnosti Mitsubishi Electric Corporation na trhu alternátorů a startérů v Evropské unii je přibližně (…..) %, přičemž současný podíl společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. na trhu elektrických řídících jednotek motorů v Evropské unii je přibližně (…..) %.

Jelikož celkový počet zaměstnanců skupiny vlastněné společností Mitsubishi Electric Corporation, včetně společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o., je mnohonásobně vyšší než 250 osob, není splněna jedna z nutných podmínek vymezujících malé a střední podniky. Proto se v případě společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. zjevně nejedná o malý či střední podnik.

VI. *Údaje o investici*

Společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. hodlá investovat v České republice částku 1244 mil. Kč do vybudování nového výrobního závodu, z toho do technologií 817 mil. Kč. Z podkladů vyplývají následující hodnoty týkající se předpokládané výše investice:

a) pozemky a příprava staveniště (1. rok 2 mil. Kč)
b) budovy (2. rok 277 mil. Kč)
c) instalace, stroje (1. rok 11 mil. Kč, 2. rok 181 mil. Kč, 3. rok 425 mil. Kč, 4. rok 200 mil. Kč)
d) nářadí (2. rok 4 mil. Kč, 3. rok 84 mil. Kč, 4. rok 26 mil. Kč)
e) nehmotná aktiva (2. rok 34 mil. Kč).

Společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. plánuje v obci Slaný výstavbu nového výrobního závodu na výrobu alternátorů, startérů a elektrických řídících jednotek motorů pro automobilový průmysl. Dne 18.6. 2001 bylo vydáno rozhodnutí odboru výstavby Městského úřadu ve Slaném, č.j. 1008/2001, kterým se povoluje prozatímní užívání ke zkušebnímu provozu výrobního objektu pro výrobu automobilových součástek společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. Výrobní kapacita nového závodu má činit (…..) tisíc kusů alternátorů, (…..) tisíc startérů, a (…..) až (…..) tisíc elektrických řídících jednotek motorů ročně. Veškerá produkce bude během tří let od plánovaného dokončení investice určena pro (…..) výrobce automobilů, především v členských státech EU.

VII. *Právní analýza*

V § 1 odst. 1 zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že tento zákon upravuje postup při posuzování slučitelnosti veřejné podpory se závazky vyplývajícími z Evropské dohody (sdělení č. 7/1995 Sb., o sjednání Evropské dohody zakládající přidružení mezi Evropskými společenstvími a jejich členskými státy na straně jedné a Českou republikou na straně druhé). Čl. 64 odst. 1 bod (iii) Evropské dohody stanoví, že neslučitelná s řádným působením této dohody, v míře, jíž může být dotčen obchod mezi ČR a Společenstvím, je jakákoliv veřejná podpora, která narušuje soutěž nebo hrozí jejím narušením v důsledku zvýhodňování některých podnikatelských jednotek nebo výroby určitého zboží.

Čl. 64 odst. 3 Evropské dohody stanoví, že Rada přidružení přijme do tří let od vstupu této dohody v platnost nezbytná pravidla pro provádění odstavců 1 a 2. Tato pravidla byla přijata dne 24.6.1998 s účinností od 11.7.1998 (sdělení č. 225/1998 Sb., o sjednání Rozhodnutí č. 1/98 Rady přidružení mezi Evropskými společenstvími a jejich členskými státy na straně jedné a ČR na straně druhé ze dne 24.6.1998 o přijetí prováděcích pravidel pro uplatnění ustanovení o státní podpoře uvedených v čl. 64 odst. 1 bod (iii) a odst. 2, podle čl. 64 odst. 3 Evropské dohody zakládající přidružení mezi ES a jejich členskými státy na straně jedné a ČR na straně druhé, a v čl. 8 odst. 1 bod (iii) a odst. 2 Protokolu 2 k této Dohodě o výrobcích ESUO (dále jen „Prováděcí pravidla“)).

V čl. 2 Prováděcích pravidel se stanoví, že posouzení slučitelnosti jednotlivých rozhodnutí o podpoře a programů veřejných podpor s Evropskou dohodou bude probíhat na základě kritérií vyplývajících z uplatnění pravidel článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, včetně současné a budoucí sekundární legislativy, systémů, směrnic a dalších příslušných administrativních nařízení platných v ES, jakož i precedenčního práva Soudu první instance a Soudního dvora ES a zvláštních pokynů, které budou vypracovány podle článku 4 odst. 3 Prováděcích pravidel.

V § 3 písm. a) zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že veřejnou podporou se rozumí jakákoliv forma podpory, včetně programů veřejné podpory nebo výhod zvýhodňujících podnikání nebo odvětví výroby poskytovaná Českou republikou, ministerstvem, jiným

správním orgánem, orgánem samosprávy nebo poskytovaná z veřejných prostředků. V § 2 odst. 1 zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že veřejná podpora poskytovaná způsobem narušujícím nebo hrozícím narušení soutěže tím, že zvýhodňuje určité podnikání nebo odvětví výroby, v míře, jíž může být dotčen obchod mezi Českou republikou a členskými státy Evropské unie, je neslučitelná se závazky České republiky vyplývajícími z Evropské dohody a je zakázána. V § 2 odst. 2 zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že zákaz veřejné podpory podle odst. 1 platí, pokud tento zákon nestanoví jinak nebo pokud Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nepovolil výjimku.

Vzhledem k tomu, že:

- se jedná o výhodu poskytovanou městem Slaný, které je poskytovatelem veřejné podpory v souladu s § 3 písm. c) zákona o veřejné podpoře,
- tato výhoda zvýhodňuje určité podnikání, neboť poskytnutá veřejná podpora umožní příjemci této podpory snížit náklady na realizaci investice, které by musel na tuto investici vynaložit, čímž je mu poskytnuta výhoda na úkor jiných konkurujících společností (k tomuto závěru obdobně dospěla Evropská komise v rozhodnutí č. 2000/524/EC ze dne 18.1. 2000, publikovaném v Official Journal L 211/10, týkajícím se společnosti Linde AG),
- hrozí, že dojde k narušení hospodářské soutěže, neboť poskytnutí veřejné podpory umožní příjemci veřejné podpory snížení nákladů na pořízení nového výrobního závodu, s tím souvisí snížení výrobních nákladů a v konečném důsledku možné posílení tržního podílu příjemce veřejné podpory na trhu alternátorů, startérů a elektrických řídících jednotek motorů pro automobilový průmysl,
- produkce z nového závodu bude exportována především do členských států Evropské unie, čímž může být dotčen obchod mezi Českou republikou a členskými státy Evropské unie,

jde o veřejnou podporu splňující znaky uvedené v § 2 odst. 1 zákona o veřejné podpoře, která je obecně zakázaná, pokud zákon o veřejné podpoře nestanoví jinak nebo nebude povolena výjimka.

Při posuzování slučitelnosti výše uvedené veřejné podpory se závazky vyplývajícími z Evropské dohody je třeba postupovat v souladu s následujícím předpisem ES: Pravidla pro národní regionální podporu – publikovaná v Official Journal C 74, 10.3.1998 (dále jen „Pravidla“).

Pravidla v čl. 1 stanoví, že regionální podpora je určena méně rozvinutým regionům. Je realizována podporou investic a vytvářením pracovních příležitostí. Dle § 5 písm. a) zákona o veřejné podpoře Úřad může povolit výjimku ze zákazu veřejné podpory podle § 2 odst. 1 u veřejných podpor, které mají napomoci hospodářskému rozvoji oblastí s mimořádně nízkou životní úrovní nebo vysokou nezaměstnaností, tj. veřejné podpory regionálního charakteru.
Čl. 2 Pravidel stanoví, že rozhodovat o slučitelnosti veřejné podpory lze pouze v případech, kdy je zajištěna vyváženost mezi výsledným narušením soutěže a výhodami vyplývajícími z veřejné podpory. Uvedená investice má být uskutečněna v okrese Kladno, tj. v regionu NUTS II Střední Čechy, který spadá pod vymezení regionů dle čl. 87 odst. 3 písm. a) Smlouvy o založení Evropského společenství, jelikož zde HDP na jednoho obyvatele (měřeno kupní silou) dosáhl v období 1996-98 49,4 % průměru HDP na jednoho obyvatele v Evropské unii. Dle čl. 3.5. Pravidel se za oblast, kde je životní úroveň mimořádně nízká, považuje taková jednotka NUTS II, kde HDP na jednoho obyvatele je nižší než 75 % průměru HDP na

jednoho obyvatele v Evropské unii. Čl. 4.8. Pravidel stanoví, že míra veřejné podpory u oblastí vymezených v čl. 87 odst. 3 písm. a) Smlouvy o založení Evropského společenství nesmí přesáhnout 50 % investičních nákladů vhodných na poskytnutí podpory a musí být stanovena v závislosti na regionálním přínosu konkrétního investičního projektu. Úřad posuzoval regionální přínosy uvedeného investičního projektu tak, že při stanovování míry veřejné podpory vycházel z výše nezaměstnanosti v okrese Kladno a z vlivu investičního projektu na region. V okrese Kladno míra nezaměstnanosti podle údajů Ministerstva práce a sociálních věcí ČR dosáhla v prosinci roku 2001 výše 9,5 %, tj. 106,7 % průměru celé České republiky. Výše investičních nákladů je důležitá z hlediska posouzení účinku veřejné podpory daného projektu na hospodářskou soutěž, neboť právě tyto náklady jsou základem pro určení míry veřejné podpory. S růstem hodnoty investice se v důsledku procentuálního určení míry veřejné podpory zvyšuje její výše, tedy i konkurenční výhoda investora, a tím také deformační účinky této podpory na hospodářskou soutěž. V případě tohoto projektu je výše investičních nákladů relativně nízká, přičemž investice předpokládá vytvoření 129 přímých pracovních míst, z toho 13 pracovních míst s vysokoškolským vzděláním, 31 pracovních míst se středoškolským vzděláním a 85 pracovních míst se základním vzděláním. Podle předložených podkladů se v rámci investičního projektu předpokládá, že dojde též k vytvoření nepřímých pracovních míst - na 1 přímé pracovní místo má připadat vytvoření méně než 0,5 nepřímého pracovního místa. Důsledkem investice bude též přísun nových high-tech technologií a výrobních postupů a výrazný pozitivní vliv na obchodní bilanci České republiky. Úřad tedy dospěl k závěru, že je zajištěna vyváženost mezi narušením soutěže a výhodami vyplývajícími pro Českou republiku z uvedené investice. Vzhledem k výše uvedenému, zejména k vytvoření přímých a nepřímých pracovních míst a výraznému pozitivnímu vlivu na obchodní bilanci České republiky, lze stanovit maximální míru veřejné podpory na 50 % hodnoty celkových investičních nákladů vhodných na poskytnutí podpory.

Čl. 4.1. Pravidel stanoví, že předmětem regionální podpory je zajistit tzv. počáteční investici nebo vytvořit pracovní příležitosti, které souvisí s investicí. Za počáteční investici se dle článku 4.4. Pravidel rozumí investice do fixního kapitálu týkajícího se založení nového podniku, rozšíření stávajícího podniku nebo zahájení činnosti související se základní změnou výrobku nebo výrobního procesu u existujícího podniku (cestou racionalizace, diverzifikace nebo modernizace). V případě společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. jde o výstavbu nového závodu na výrobu alternátorů, startérů a elektrických řídících jednotek motorů pro automobilový průmysl, jde tedy o počáteční investici.

Čl. 4.2. Pravidel požaduje, aby podíl příjemce na financování podporované investice činil minimálně 25 %. Vzhledem k tomu, že v podmínce výroku tohoto rozhodnutí je uvedeno, že výše celkové veřejné podpory nepřekročí 50 % celkových vhodných nákladů na poskytnutí podpory, a vzhledem k tomu, že příjemce veřejné podpory – společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. použije k financování investičního projektu kapitálové vklady a půjčky, je tato podmínka splněna.

Čl. 4.10. Pravidel obsahuje podmínku, že investice musí být zachována po dobu nejméně 5 let.

Čl. 4.18. Pravidel stanoví, že strop intenzity veřejné podpory, tedy částka, která nesmí překročit v tomto případě 50 % celkových vhodných nákladů na poskytnutí podpory, zahrnuje částku podpory poskytnuté souběžně podle několika regionálních programů a částku podpory, která přichází z místních, regionálních a celostátních zdrojů.

Úřad vydal dne 3.10. 2001 rozhodnutí č.j. VP/S 87/01-160, kterým povolil výjimku ze zákazu veřejné podpory formou investičních pobídek, a to slevou na dani z příjmů podle § 35a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, hmotnou podporou vytváření nových pracovních míst a hmotnou podporou rekvalifikace zaměstnanců podle zákona č. 9/1991 Sb., o zaměstnanosti a působnosti orgánů České republiky na úseku zaměstnanosti v platném znění a nařízení vlády č. 134/2000 Sb., o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a rekvalifikaci zaměstnanců v rámci investičních pobídek.

V tomto rozhodnutí bylo stanoveno, že celková hodnota veřejné podpory formou investičních pobídek, a to slevou na dani, hmotnou podporou vytváření nových pracovních míst a cenovou slevou při převodu pozemků parc. č. 1349/1 a 1349/5 v k.ú. Slaný z Pozemkového fondu ČR, nepřekročí 50 % celkové hodnoty investičních nákladů vhodných na poskytnutí podpory a vztahujících se k investičnímu projektu uvedenému v návrhu Rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu o příslibu investičních pobídek společnosti MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o., č.j. 34204/01/2040/1000 ze dne 17.7. 2001, tedy částku 563,5 mil. Kč. Náklady vhodné na poskytnutí podpory posuzované v rozhodnutí č.j. VP/S 87/01-160 byly tvořeny náklady na nákup pozemků a přípravu staveniště, náklady na pořízení budov a náklady na nákup strojů a jejich instalaci. K nákladům vhodným na poskytnutí podpory lze připočítat náklady na nákup nehmotných aktiv, která jsou tvořena softwarem a licencí. Hodnotu nákladů na nákup nehmotných aktiv lze ve výši 25 % hodnoty nákladů vhodných na poskytnutí podpory započítat za podmínek, že tato nehmotná aktiva budou využívána výhradně příjemcem veřejné podpory, bude na ně pohlíženo jako na amortizovatelné statky, budou zahrnuta do aktiv příjemce veřejné podpory a budou užívána v podniku, který obdržel veřejnou podporu, po dobu nejméně 5 let. Pokud budou tato nehmotná aktiva zakoupena od třetích subjektů, musí být tato transakce provedena za tržních podmínek.

Dle předložených podkladů společnost MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. již však nebude žádat o převod vlastnictví pozemků parc. č. 1349/1 a 1349/5 v k.ú. Slaný z Pozemkového fondu ČR.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné v tomto rozhodnutí odkázat na rozhodnutí č.j. VP/S 87/01-160 a podmínit výrok tohoto rozhodnutí tak, aby celková hodnota veřejné podpory formou prodeje pozemků za zvýhodněnou cenu spolu s hodnotou veřejné podpory formou investičních pobídek (slevou na dani a hmotnou podporou vytváření nových pracovních míst) nepřesáhla částku 563,5 mil. Kč mil. Kč.

VIII. *Druh a forma veřejné podpory*

Veřejná podpora je poskytována formou zvýhodněného prodeje pozemků, a to parc. č. 1295/52, 1295/78, 1295/48, 1295/71, 1295/56 v k.ú. Slaný o celkové rozloze 109 672 m^2 za zvýhodněnou cenu 1 Kč/m^2. Výše kupní ceny 1 Kč/m^2 vyplývá z usnesení z 10. zasedání zastupitelstva města Slaný ze dne 25.4. 2000 a z čl. 3.1 smlouvy o koupi pozemku mezi městem Slaný a společností MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o. ze dne 24.5. 2001. Podle údajů obsažených ve znaleckého posudku č. 4453-213/01 ze dne 12.8. 2001, zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Linhartem, který stanovil ceny pozemků parc. č. 1295/52, 1295/78, 1295/48, 1295/71, 1295/56 v k.ú. Slaný, v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), činí celková cena všech výše jmenovaných parcel celkem 6 350 210 Kč (57,9 Kč/m^2). V souladu s Oznámením Evropské komise o prvcích veřejné podpory při prodeji pozemků a budov veřejnými orgány, publikovaným v Official Journal C 209, 10.07. 1997

(dále jen „Oznámení“) bylo zjištěno, že tato plánovaná koupě zakládá veřejnou podporu, přičemž její výše činí 6 240 538 Kč, což je rozdíl mezi hodnotou pozemků dle znaleckého posudku 6 350 210 Kč a hodnotou 109 672 Kč skutečně zaplacenou příjemcem veřejné podpory.

IX. *Závěr*

Dne 4.1. 2002 bylo účastníku řízení doručeno vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jeho doplnění. Tohoto práva účastník řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Ze všech shora uvedených důvodů bylo možno žádosti o povolení výjimky vyhovět, povolení však bylo nutno podmínit tak, aby byl zajištěn soulad s výše uvedenými předpisy.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí v souladu s § 6 odst. 5 zákona o veřejné podpoře nelze podat rozklad.

Ing. Josef Bednář
předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

Obdrží:
Městský úřad Slaný
k rukám starosty RNDr. Ivo Roubíka
Velvarská 136
274 53 Slaný

Na vědomí:
Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky
k rukám Mgr. Martina Turnovského
pověřeného řízením odboru podpory průmyslových investic /2040/
Na Františku 32
110 15 Praha