



## U S N E S E N Í

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře příslušný podle § 2b odst. 3 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen ve věci cenové kontroly, která byla zahájena dne 1. 9. 2023 u kontrolované osoby **Brno new station development a.s.**, se sídlem **Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno** IČO 277 23 zastoupená advokátem JUDr. Jiřím Lojdou, LL.M. EUR., Ph.D., Nemocniční 582/8, 190 00 Praha 9, rozhodl takto:

podle § 8 písm. c) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), Úřad kontrolované osobě

### ukládá

povinnost předložit smlouvu o nájmu věci včetně dodatků uzavřenou mezi společností České dráhy, a.s. jako pronajímatelem a kontrolovanou osobou jako nájemcem, která se týká železniční stanice Brno hlavní nádraží a kontrolovaného období 1. 1. 2020 - 31. 8. 2023, a to v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje obchodní tajemství, necht' toto kontrolovaná osoba vyznačí na kopii plného znění.

Ke splnění povinnosti Úřad podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu stanoví lhůtu do 5 dnů od doručení tohoto usnesení.

### Odůvodnění

Podle § 39 odst. 1 správního řádu může správní orgán usnesením určit lhůtu k provedení úkonu, je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly oprávněn podle § 8 písm. c) kontrolního řádu požadovat poskytnutí údajů, dokumentů a věcí vztahujících se k předmětu kontroly nebo k činnosti kontrolované osoby (dále jen podklady) a v odůvodněných případech může kontrolující zajišťovat originální podklady.

Úřad vyžádal u kontrolované osoby v rámci oznámení o zahájení kontroly, č. j. UPDI-2889/23/PM ze dne 1. 9. 2023, sp. zn. CKO003/23 (dále jen oznámení o zahájení kontroly) smlouvu o nájmu věci, včetně dodatků, uzavřenou mezi společností České dráhy, a.s. jako pronajímatelem a kontrolovanou osobou jako nájemcem, která se týká železniční stanice Brno hlavní nádraží a kontrolovaného období 1. 1. 2020 - 31. 8. 2023.

Předmětem cenové kontroly u kontrolované osoby je dodržování podmínek zákona o cenách, zejména podmínek pro stanovení věcně usměrňovaných cen za užití zařízení služeb v železniční stanici Brno hlavní nádraží ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona o cenách a vedení cenové evidence podle § 11 zákona o cenách.

Zaslanou smlouvu o nájmu věci č. [REDAKCE] z 5. 6. 2008 (č. j. Úřadu UPDI-3118/23/AM, podáno 15. 9. 2023, sp. zn. CKO003/23), z větší části anonymizovanou, bez případných dodatků a příloh, kde jsou kapitoly předmět nájmu, předmět smlouvy, nájemné a další anonymizovány, nepovažuje Úřad za dostačující pro řádné a úplné provedení cenové kontroly.

Již v oznámení o zahájení kontroly Úřad kontrolovanou osobu vyzval, aby v případě, že předkládané dokumenty obsahují obchodní tajemství, vyznačila části, kterých se to týká. Takto vyznačená obchodní tajemství jsou pak vyloučena z případného nahlížení třetích osob podle § 38 odst. 6 správního řádu.

### **Poučení**

Proti tomuto usnesení lze podat rozklad ve lhůtě 15 dnů. Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo usnesení oznámeno. Rozklad se podává k Úřadu pro přístup k dopravní infrastruktuře se sídlem Myslíkova 171/31, 110 00 Praha 1 a rozhoduje o něm předseda Úřadu. S ohledem na § 76 odst. 5 správního řádu rozklad proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Mgr. Bronislav Procházka  
vedoucí oddělení cenové kontroly a přístupu ke službám  
odboru přístupu k dopravní infrastruktuře